

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą „**Remont instalacji oświetlenia pod wiatami**” – **DPG Sławatycze**, zwane dalej „zamówieniem” lub „przedmiotem umowy” zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (dalej: OPZ) zawartym w załączniku nr 1 do umowy wraz załącznikami *oraz wszystkimi odpowiedziami na pytania, wyjaśnieniami i modyfikacjami przekazanymi Wykonawcom przez Zamawiającego w trakcie procedury udzielenia zamówienia**.
2. Szczegółowy zakres robót, wymagania oraz sposób wykonania zamówienia określają: Opis przedmiotu zamówienia (Opz), na który składa się dokumentacja projektowa oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB).
3. Przedmiotem niniejszej umowy objęte są:
 - 1) czynności dodatkowe, obejmujące wykonanie niezbędnych prac, koniecznych do wykonania i przewidzianych w opisie przedmiotu zamówienia dla obiektów wskazanych w przedmiocie zamówienia, a nie wyszczególnionych wprost w Formularzu kalkulacji ceny (złożonym przez Wykonawcę razem z Formularzem ofertowym),
 - 2) roboty zamienne w stosunku do przewidzianych w opisie przedmiotu zamówienia, opisane w niniejszej umowie.
4. W ramach zamówienia do obowiązków Wykonawcy należy m.in.:
 - 1) terminowe wykonanie przedmiotu zamówienia - opisanego w Opz, zgodnie z wiedzą techniczną - przy zastosowaniu obowiązujących norm, przepisów i warunków technicznych oraz ze wskazaniem i uzgodnieniami ze służbami granicznymi,
 - 2) ustanowienie oraz zapewnienie stałej obecności na budowie Kierownika budowy. Kierownik budowy powinien posiadać niezbędne uprawnienia budowlane uprawniające do kierowania robotami budowlanymi stanowiącymi przedmiot niniejszego zamówienia,
 - 3) wykonanie przedmiotu zamówienia bez możliwości zatrzymania ruchu na drogowym przejściu granicznym w Sławatyczach – nie dopuszcza się możliwości wstrzymywania ciągłości odpraw pojazdów,

- 4) opracowanie i uzgodnienie ze służbami granicznymi oraz Zamawiającym, projektu organizacji robót na czas wykonywania robót budowlanych – w min. 2 egz. papierowych. Zamawiający nie przewiduje wykonywania objazdów oraz wydzielonych dróg technologicznych dla potrzeb prowadzenia robót oraz transportu technologicznego,
- 5) zaopatrzenie terenu budowy w wodę, energię elektryczną, ogrodzenie oraz pozostałe niezbędne elementy terenu budowy – kosztem i staraniem Wykonawcy,
- 6) utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, składowanie wszelkich urządzeń i materiałów pomocniczych w wyznaczonym miejscu, bieżące usuwanie z terenu przejścia wszelkich odpadów,
- 7) ustalenie lokalizacji istniejącego uzbrojenia przed przystąpieniem do prowadzenia robót,
- 8) zabezpieczenie terenu budowy wraz z bezpośrednim sąsiedztwem prowadzonych prac, zgodnie z obowiązującymi zasadami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 9) systematyczne prowadzenie badań, pomiarów, prób i sprawdzeń kontrolnych, niezbędnych do zachowania wysokiej jakości robót budowlanych, w sposób zgodny i z częstotliwością wykonywania wskazaną w specyfikacji wykonania i odbioru robót, zgodnie z obowiązującymi wytycznymi, normami i przepisami w tym zakresie. Wyniki przeprowadzonych badań, pomiarów, prób i sprawdzeń kontrolnych będą udostępniane na każde żądanie właściwego branżowo Inspektora nadzoru. Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia niezależnych i systematycznych badań, pomiarów, prób oraz sprawdzeń w celu kontroli prawidłowego wykonania niniejszego zamówienia,
- 10) informowanie właściwego branżowo Inspektora nadzoru o zakończeniu robót zanikających oraz o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz przedkładanie właściwemu branżowo Inspektorowi nadzoru wszelkich dokumentów wymaganych do odbioru (w tym Deklaracje Właściwości Użytkowych, certyfikaty zgodności CE i B, atesty, aprobaty techniczne, protokoły badań i pomiarów). W przypadku braku dokonania odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu przez właściwego branżowo Inspektora nadzoru, Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego odkryć roboty, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na swój koszt,
- 11) wykonanie zamówienia z materiałów i przy pomocy urządzeń spełniających wymogi Zamawiającego co do jakości wynikającej m.in. z przepisów

* treść zostanie dostosowana odpowiednio do treści oferty lub dokumentów zamówienia

o systemie oceny zgodności i o wyrobach budowlanych, potwierdzonych przez aktualne certyfikaty zgodności, deklaracje właściwości użytkowych, aprobaty techniczne, atesty, opisy urządzeń technicznych, instrukcje obsługi, zaświadczenia podmiotów uprawnionych do kontroli jakości, zaświadczenia niezależnych podmiotów zajmujących się poświadczaniem zgodności działań Wykonawcy z normami jakościowymi. Przywołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót wyłącznie wyrobów posiadających aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Wykonawca uzyska od właściwego branżowo Inspektora nadzoru akceptację materiałów przed ich wbudowaniem. Zastosowane materiały i urządzenia będą oznakowane znakiem CE lub B. Wykonawca będzie gromadził aprobaty, certyfikaty, deklaracje zgodności lub etykiety ze znakiem CE lub B z partii materiałów dostarczonych na budowę, w celu ich dołączenia do dokumentacji powykonawczej. Prawidłowe – zgodne z obowiązującymi przepisami etykiety, będą uważane za spełniające wymogi deklaracji zgodności na wyrób budowlany,

- 12) zabezpieczenie oraz utrzymanie wszystkich elementów bezpieczeństwa wprowadzonych na czas budowy (oznakowania, wygradzeń itp.) w należyтым stanie technicznym oraz w sposób zapewniający ich stałą widoczność, a także ich korekta wynikająca z postępu robót,
- 13) Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia firmy w zakresie robót budowlanych i montażu (CAR/EAR) na czas od daty przekazania terenu budowy do daty odbioru końcowego robót, na sumę nie mniejszą niż wartość wynagrodzenia umownego brutto. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania robót przedłoży do wglądu Zamawiającemu umowę ubezpieczenia lub inne dokumenty ubezpieczenia potwierdzające jej zawarcie. Wykonawca nie zostanie dopuszczony do prowadzenia robót, jeśli nie przedstawi Zamawiającemu wymaganych dokumentów ww. ubezpieczenia wraz z opisem treści klauzul (w tym wyłączeń odpowiedzialności),
- 14) wykonanie, pokrycie kosztów wszystkich badań, pomiarów, ekspertyz niezbędnych do realizacji zadania i dla udokumentowania wymaganej jakości wykonanych robót, a także wbudowanych materiałów,
- 15) zapewnienie własnym kosztem i staraniem transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji – Wykonawca jako wytwarzający odpady zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów prawnych w tym zakresie.

* treść zostanie dostosowana odpowiednio do treści oferty lub dokumentów zamówienia

Projekt umowy

§ 2 OBOWIĄZKI STRON

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z Opz, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, ochrony środowiska i gospodarowania odpadami oraz innymi obowiązującymi przepisami związanymi, na warunkach określonych niniejszą umową oraz do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym, przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii uprawnień budowlanych Kierownika budowy i Kierowników robót branżowych wraz z zaświadczeniem z właściwej izby samorządu zawodowego w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego, potwierdzającym członkostwo i oświadczeniami o przyjęciu obowiązków kierowania budową (robotami budowlanymi), oraz kopii licencji i uprawnień osób wykonujących prace montażowe i instalacyjne gdy takie będą wymagane odrębnymi przepisami prawa.
3. Wykonawca ma obowiązek przechowywać na budowie przez cały czas trwania umowy po jednym egzemplarzu kompletnej dokumentacji projektowej oraz udostępniać je do wglądu na budowie na każde żądanie personelu Zamawiającego.
4. Jeżeli Zamawiający lub Inspektor nadzoru zażądają badań niezbędnych do realizacji zadania i dla udokumentowania wymaganej jakości wykonanych robót, a także wbudowanych materiałów, to Wykonawca zobowiązany jest je niezwłocznie przeprowadzić. Jeżeli Zamawiający uzna ww. badania i pomiary za niewiarygodne, może zlecić dodatkowe badania i pomiary na koszt:
 - 1) własny, jeśli wyniki badań kontrolnych potwierdzą pozytywne wyniki badań przedłożonych przez Wykonawcę,
 - 2) Wykonawcy, jeżeli otrzymane wyniki będą rozbieżne w sposób negatywny z wynikami przedłożonymi przez Wykonawcę.Badania i pomiary winny być przeprowadzane przez uprawnione, niezależne podmioty.
5. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych

* treść zostanie dostosowana odpowiednio do treści oferty lub dokumentów zamówienia

Projekt umowy

z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.

6. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac nie objętych przedmiotem robót, Formularzem kalkulacji ceny lub Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Wykonawcy nie wolno ich realizować bez zmiany niniejszej umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy. Warunki i procedury zmian określone zostają w dalszej części umowy.
7. Każda zmiana przewidzianego do zastosowania wyrobu lub materiału wymagać będzie opracowania kosztem i staraniem Wykonawcy robót kompletnej zamiennej dokumentacji projektowej. Przedłożenie rozwiązania zamiennego oraz należyte udokumentowanie równoważności proponowanego rozwiązania należy do obowiązku Wykonawcy robót budowlanych. Opracowania techniczne zamienne powinny być wykonane i podpisane przez osoby uprawnione do projektowania w specjalności, której zmiana dotyczy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do terenu budowy, dbania o porządek na terenie budowy, o schludny jego wygląd na zewnątrz oraz utrzymywanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych innych niż konieczne dla wykonania przedmiotu umowy. Miejsce składowania materiałów/urządzeń/sprzętu nowego i zdemontowanego, należy każdorazowo uzgodnić z Zamawiającym.
9. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie szkody w nawierzchniach drogowych, obiektach budowlanych, kablach elektrycznych, sieciach lub mediach wszystkich rodzajów wyrządzone przez niego lub Podwykonawcę(ów) w trakcie prowadzenia prac. Wykonawca winien bez zwłoki, na własny koszt naprawić wszystkie szkody, i jeśli to konieczne przeprowadzić dalsze prace naprawcze zarządzane przez Inspektora nadzoru. Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania wszystkich niezbędnych uzgodnień z instytucjami, firmami lub właścicielami, dotyczących koniecznego usunięcia i ponownej instalacji istniejących mediów.
10. Wykonawca opracuje i przedłoży Zamawiającemu (po uprzednim pisemnym potwierdzeniu jej kompletności i zgodności ze stanem faktycznym przez Inspektora nadzoru) kompletną dokumentację powykonawczą, o której mowa w dalszej części niniejszej umowy.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność, na zasadach ogólnych, za szkody wynikłe na terenie budowy od chwili przejęcia terenu budowy do dnia odbioru końcowego robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo na terenie budowy i w jego bezpośrednim sąsiedztwie.

* treść zostanie dostosowana odpowiednio do treści oferty lub dokumentów zamówienia

Projekt umowy

12. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm lub naruszenie przepisów, określonych w odpowiednich aktach prawnych, dotyczących dróg publicznych, ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy oraz innych ponosi Wykonawca.
13. Wykonawca pełniąc funkcję gospodarza budowy:
 - 1) organizuje i ponosi pełną odpowiedzialność za ochronę mienia, zabezpieczenie p.poż. terenu, bezpieczeństwo i higienę pracy na terenie budowy oraz bezpieczeństwo ludzi w bezpośrednim sąsiedztwie budowy i utrzymanie ogólnego porządku,
 - 2) ponosi odpowiedzialność za szkody osobowe i materialne powstałe w toku, bądź na skutek wykonywanych robót.
14. Wykonawca ponosi skutki finansowe i prawne za ewentualne szkody osób trzecich spowodowane prowadzeniem robót w związku z:
 - 1) niewłaściwym oznakowaniem i zabezpieczeniem robót,
 - 2) wadami technicznymi wykonanych robót powstałymi w trakcie realizacji umowy, w okresie gwarancyjnym i rękojmi.
15. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części lub urządzeń w toku realizacji, Wykonawca zobowiązany jest naprawić je i doprowadzić do stanu poprzedniego na własny koszt.
16. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się w miejscu wykonywania robót oraz poza miejscem ich wykonywania.

§ 3

FUNKCJE ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ UMOWY

1. Funkcję Kierownika budowy, przez cały czas realizacji zamówienia, będzie pełnił
2. Wykonawca, za zgodą Zamawiającego, może dokonać zmiany osoby pełniącej funkcję Kierownika budowy w przypadku wystąpienia zdarzenia losowego lub ustania stosunku pracy, przy czym każda kolejna osoba pełniąca funkcję Kierownika budowy:
 - 1) musi posiadać niezbędne uprawnienia budowlane uprawniające do kierowania robotami budowlanymi oraz doświadczenie jeżeli było wymagane przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia;

* treść zostanie dostosowana odpowiednio do treści oferty lub dokumentów zamówienia

- 2) złożyć Zamawiającemu niezbędne dokumenty potwierdzające ww. uprawnienia zgodnie z § 2 ust. 2 Umowy.
3. Zamawiający dla potrzeb realizacji niniejszej umowy ustanowił Inspektorów nadzoru, pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w zakresie opisanym w ustawie Prawo budowlane, a w szczególności uprawnionych do:
 - 1) kontroli nad zgodnością i prawidłowością realizacji robót z wytycznymi technologicznymi, obowiązującymi normami, ofertą Wykonawcy robót budowlanych, zawartą umową na wykonanie robót, obowiązującymi przepisami, w szczególności Prawem budowlanym oraz rozporządzeniami wykonawczymi do Prawa budowlanego,
 - 2) prowadzenia inspekcji na terenie budowy w celu sprawdzenia, jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych oraz wiedzą techniczną,
 - 3) sprawdzania i zatwierdzania przed zastosowaniem/wbudowaniem materiałów, sprzętu i urządzeń – m. in. w zakresie ich dopuszczenia do stosowania w budownictwie,
 - 4) konsultowania i uzgadniania z Zamawiającym propozycji koniecznych zmian w dokumentacji projektowej,
 - 5) dokonywania odbiorów robót zanikających, odbiorów częściowych i końcowych oraz przyjmowania od Wykonawców robót zatwierdzania i poświadczania za zgodność wszelkich dokumentów wymaganych w terminie odbioru (w tym Deklaracje Właściwości Użytkowych, Certyfikaty CE lub B, atesty, aprobaty techniczne, protokoły badań, protokoły pomiarów, gwarancje),
 - 6) rozliczenia robót branżowych pod względem rzeczowym i finansowym w odniesieniu do oferty cenowej Wykonawcy, sprawdzenia kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę robót dokumentów wymaganych do odbioru,
 - 7) podejmowania decyzji o:
 - a) dopuszczeniu materiałów / wyrobów / sprzętu / wyposażenia oraz urządzeń proponowanych przez Wykonawcę do wbudowania i wykorzystania przy realizacji robót,
 - b) zatwierdzeniu technologii proponowanych przez Wykonawcę,
 - c) sprzęcie i środkach transportu Wykonawcy robót budowlanych,
 - d) wstrzymaniu robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami umowy na roboty budowlane.
4. Strony zastrzegają sobie możliwość przekazywania korespondencji w sprawie realizacji niniejszej umowy w formie elektronicznej, oraz papierowej na żądanie Zamawiającego.

* treść zostanie dostosowana odpowiednio do treści oferty lub dokumentów zamówienia

Projekt umowy

5. Przedstawicielem Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą w sprawach merytorycznych i proceduralnych jest* ;
tel.:* , kom.....* , e-mail:*
6. Do kontaktów z Wykonawcą w kwestii zatrudnienia pracowników wykonawcy lub podwykonawcy, osobą upoważnioną jest:* ;
tel.:* , kom.* , e-mail:*
7. Przedstawicielem Wykonawcy do kontaktów z Zamawiającym w zakresie realizacji umowy jest:* ;
kom.* , e-mail:*

§ 4

TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Zakończenie zamówienia nastąpi w terminie: do 120 dni, licząc od dnia następnego od daty zawarcia umowy. Datą zakończenia zamówienia jest data wskazana w protokole odbioru, która jest tożsama z datą wskazaną przez Wykonawcę w pisemnym zgłoszeniu o gotowości do odbioru końcowego robót z zastrzeżeniem § 6 ust. 4.
2. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 6 ust. 4, datą zakończenia zamówienia jest data wskazana w protokole odbioru, która jest tożsama z datą wskazaną w ponownym pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego robót, po uprzednim wykonaniu czynności określonych w § 6 ust. 4 wskazanych przez Zamawiającego.
3. Wykonawca wykona roboty budowlane i zgłosi Zamawiającemu gotowość do ich odbioru końcowego, po uprzednim dostarczeniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej przed terminem odbioru – w zakresie zgodnym z opisem przedmiotu zamówienia.
4. Zamawiający wymaga, aby roboty były podjęte niezwłocznie i były prowadzone intensywnie, bez przerw i przestojów, na kilku frontach robót jednocześnie gdy jest to technologicznie możliwe i ekonomicznie uzasadnione - pod groźbą odstąpienia od umowy.
5. Zamawiający wymaga, aby kompletna dokumentacja powykonawcza, (za wyjątkiem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i rysunków zamiennych), złożona została w 2 egz. – w tym 1 egz. papierowy i 1 egz. w wersji elektronicznej. Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą oraz rysunki zamienne należy przedłożyć Zamawiającemu w co najmniej 2 egz. papierowych i 1 egz. elektronicznym (format pdf, dwg, dxf).

* treść zostanie dostosowana odpowiednio do treści oferty lub dokumentów zamówienia

Projekt umowy

6. Ustala się następujący sposób wprowadzania zmian od zatwierdzonej dokumentacji projektowej w dokumentacji powykonawczej (jeśli ww. zmiany wystąpią):
- 1) Dokumentację projektową dostarczoną na budowę przez Zamawiającego należy zwrócić Zamawiającemu w stanie kompletnym, bez notatek i zapisków. Ww. opracowań nie należy opatrywać klauzulą „Dokumentacja powykonawcza”,
 - 2) Zamawiającemu należy dostarczyć dodatkowo min. 2 egz. czarno-białych kserokopii rysunków i opisów, na których Wykonawca naniósł zmiany (widoczne mają być pieczętki świadczące o pochodzeniu kserokopii z dokumentacji będącej załącznikiem do pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót (o ile są wymagane) oraz pieczętki uzgodnień przez wymagane instytucje – np. rzeczoznawcę pożarowego itp.). Na ww. kserokopiach należy jednocześnie nanieść kolorem czerwonym wprowadzane zmiany oraz ich opisy. Przedmiotowe egzemplarze należy opatrzyć dodatkowo podpisami Projektantów (wraz z kwalifikacją istotności naniesionych odstępstw), Kierownika budowy i właściwych branżowo Inspektorów nadzoru.
 - 3) Dla potrzeb sporządzenia dokumentacji powykonawczej Wykonawca własnym kosztem i staraniem wykona kopię dokumentacji projektowej, na której naniesie w sposób widoczny, kolorem czerwonym na rysunkach i w treściach opisowych wprowadzone zmiany.
7. Teren budowy zostanie przekazany Wykonawcy w terminie do 7 dni od daty złożenia Zamawiającemu kompletu oświadczeń Kierownika budowy oraz Kierowników robót o przyjęciu obowiązków.

§ 5

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, ustala się na kwotę: * PLN (słownie złotych: **/100) wraz z podatkiem od towarów i usług VAT.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter kosztorysowy.
3. Podstawą wystawienia faktury za wykonane roboty będzie podpisany przez Strony protokół odbioru oraz zatwierdzone przez Inspektora nadzoru Świadcstwo płatności.

* treść zostanie dostosowana odpowiednio do treści oferty lub dokumentów zamówienia

Projekt umowy

4. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonana w PLN przelewem na konto bankowe Wykonawcy, w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
5. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ustalone na podstawie cen jednostkowych wyszczególnionych w Formularzu kalkulacji ceny (stanowiącym załącznik do niniejszej umowy) oraz ilości wykonanych i odebranych robót według obmiaru.
6. Nie przewiduje się możliwości wzrostu cen jednostkowych, przedstawionych w Formularzu kalkulacji ceny, jak również możliwości zmiany składników cenotwórczych podanych w ofercie, bez względu na sytuację zaistniałą w okresie realizacji niniejszej umowy.
7. Przewiduje się możliwość zmiany wartości umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 obejmuje całość kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, niezbędnych do jego wykonania, zabezpieczenia i odbioru, z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków, w szczególności:
 - 1) koszty związane z realizacją robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia,
 - 2) koszty wynikające z obowiązków Wykonawcy, o których mowa w niniejszej umowie,
 - 3) koszty wszelkich robót przygotowawczych i tymczasowych (w szczególności: zagospodarowania, zabezpieczenia, oznakowania, ubezpieczenia i dozoru terenu budowy, w tym wybudowania i funkcjonowania zaplecza budowy),
 - 4) koszt wykonania tymczasowego zasilenia placu budowy w energię elektryczną i wodę oraz zużycia wody i energii elektrycznej oraz odprowadzenia ścieków dla potrzeb realizacji niniejszej umowy,
 - 5) koszt dojazdu i transportu do miejsca, w którym zamówienie będzie realizowane,
 - 6) koszt organizacji i zabezpieczenia składowiska materiałów dla potrzeb realizacji robót,
 - 7) koszt utylizacji materiałów pochodzących z rozbiórki,
 - 8) koszt opracowania i uzgodnienia projektu organizacji ruchu na czas budowy oraz oznakowania robót zgodnie z tym projektem, zabezpieczenia, utrzymania i zapewnienia widoczności wszystkich wprowadzonych urządzeń bezpieczeństwa (oznakowania, wygradzeń i innych),
 - 9) koszty ewentualnych wyłączeń i przełączeń,
 - 10) koszt uporządkowania placu budowy i zaplecza (łącznie z przywróceniem terenu w otoczeniu do stanu poprzedniego),
 - 11) koszt opracowania dokumentacji powykonawczej wraz z geodezyjnymi pomiarami,

* treść zostanie dostosowana odpowiednio do treści oferty lub dokumentów zamówienia

Projekt umowy

- 12) koszt wykonania wszelkich niezbędnych badań, ekspertyz, pomiarów i dostarczenia ich wyników Inspektorowi nadzoru,
 - 13) koszty zabezpieczenia urządzeń obcych,
 - 14) koszty transportu materiałów rozbiórkowych, z demontażu lub innych wskazanych przez Zamawiającego na etapie realizacji zamówienia, które pozostają własnością Zamawiającego.
9. Wykonawca wystawi fakturę w formie ustrukturyzowanej za pośrednictwem Krajowego Systemy e-Faktur (KSeF).
 10. W przypadku braku możliwości wystawienia faktury w KSeF z przyczyn leżących po stronie tego systemu (awarii) oraz do czasu przywrócenia pełnej funkcjonalności KSeF Zamawiający wyraża zgodę na przesłanie drogą elektroniczną faktury, faktur korygujących wystawionych przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w formacie PDF.
 11. Wykonawca oświadcza, że każda faktura, faktura korygująca zostanie zapisana w osobnym pliku w formacie PDF. Wiadomości e-mail będą zawierały w temacie numer faktury, faktury korygującej.
 12. W celu zapewnienia autentyczności pochodzenia faktur Wykonawca oświadcza, że faktura, faktury korygujące, będą przesyłane z adresu e-mail: na adres e-mail Zamawiającego: faktury@lzopg.pl.
 13. Zmiany adresów e-mail, o których mowa w ust. 12 mogą być dokonane przez Strony, na wniosek Strony złożony w terminie 7 dni przed wprowadzeniem zmian. Zmiana wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
 14. Za datę otrzymania przez Zamawiającego faktury, faktur korygujących uznaje się datę wpływu faktury w formie elektronicznej na adres e-mail Zamawiającego faktury@lzopg.pl.
 15. Za datę dokonania płatności przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 16. Wraz z fakturą należy złożyć oświadczenie potwierdzające zapłatę należytego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom. W przypadku wykonania przedmiotu umowy bez udziału Podwykonawców należy do faktury dołączyć oświadczenie o zrealizowaniu przedmiotu umowy bez udziału Podwykonawców.
 17. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie cesji wierzytelności należności wynikających z tytułu realizacji niniejszej umowy.

§ 6

PROCEDURY ODBIOROWE

1. Po wykonaniu robót budowlanych, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez Kierownika budowy, w przypadku gdy prowadzenie dziennika budowy

* treść zostanie dostosowana odpowiednio do treści oferty lub dokumentów zamówienia

Projekt umowy

jest wymagane przepisami prawa i potwierdzeniu gotowości do odbioru końcowego przez Inspektora nadzoru, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego. Do zawiadomienia Wykonawca załączy następujące dokumenty:

- 1) kompletną dokumentację powykonawczą,
 - 2) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu zgodnie z dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami i normami,
 - 3) zaakceptowane przez Inspektora nadzoru rozliczenie końcowe przedmiotu zamówienia, z podaniem opisu wykonanych elementów, ich ilości i wartości ogółem brutto oraz netto, a także stawkę procentową i kwotę podatku VAT.
2. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w terminie 7 dni od daty zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego przez Wykonawcę i potwierdzenia gotowości do odbioru przez Inspektora nadzoru oraz powiadomi uczestników odbioru.
 3. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 3 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
 4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
 5. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad przedmiotu umowy dających się usunąć, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób ich usunięcia. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 7

WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu na wykonane roboty zgodnie z opisem przedmiotu umowy* miesięcznej gwarancji, liczonej

* treść zostanie dostosowana odpowiednio do treści oferty lub dokumentów zamówienia

Projekt umowy

od następnego dnia po podpisaniu końcowego protokołu odbioru. Karta gwarancyjna stanowi załącznik do niniejszej umowy.

2. Kartę gwarancyjną, o której mowa w ust. 1, Wykonawca wystawi i wyda Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego robót.
3. Niezależnie od udzielonej gwarancji, Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie i na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym lub w terminie obowiązywania gwarancji w przypadku, gdy jest ona dłuższa niż okres rękojmi.
4. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich wadach w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia lub niezwłocznie jeśli usterki zagrażają prawidłowej eksploatacji lub bezpieczeństwu.
5. W razie ujawnienia wady niezagrażającej prawidłowej eksploatacji lub bezpieczeństwu użytkownika z wyłączeniem systemów teletechnicznych, Zamawiający zawiadamia o tym fakcie e-mailem, telefonicznie lub faxem Wykonawcę, który w czasie 3 dni /czas reakcji serwisowej/ od chwili powiadomienia zobowiązuje się do zidentyfikowania i ustalenia w uzgodnieniu z Zamawiającym terminu usunięcia usterek.
6. Na uzasadniony wniosek Wykonawcy Zamawiający może wydłużyć termin usunięcia wady.
7. W przypadku wystąpienia wady zagrażającej prawidłowej eksploatacji przedmiotu zamówienia, w szczególności systemów teletechnicznych lub zagrażającej bezpieczeństwu, Wykonawca musi usunąć wady w możliwie najszybszym terminie, bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w ciągu 48 godzin od dnia doręczenia zawiadomienia lub w czasie określonym przez Zamawiającego.
8. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót w okresie między datą rozpoczęcia, a zakończeniem terminów gwarancji, powinna być naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.
9. Strony dokonają pogwarancyjnego odbioru robót. Odbiór ten nastąpi w ostatnim miesiącu okresu gwarancyjnego. Zamawiający wyznaczy datę odbioru i powiadomi o niej Wykonawcę.
10. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie przeglądu gwarancyjnego wad, zakwalifikowanych jako dające się usunąć, Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w protokole z przeglądu gwarancyjnego.
11. Przewiduje się przeprowadzanie okresowych przeglądów gwarancyjnych. Pierwszy przegląd odbędzie się po upływie min. 12 miesięcy od zakończenia robót, kolejne wg uzasadnionych potrzeb Zamawiającego. O terminie przeglądu

* treść zostanie dostosowana odpowiednio do treści oferty lub dokumentów zamówienia

Projekt umowy

gwarancyjnego Zamawiający powiadomi Wykonawcę. Komisję dokonującą przeglądów powołuje Zamawiający. W przypadku nieobecności Wykonawcy Zamawiający sam dokona przeglądu, a jego ustalenia będą wiążące dla Wykonawcy.

§ 8

WARUNKI ZMIAN UMOWNYCH

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności, z uwzględnieniem ich wprowadzenia, w szczególności ze względu na:
 - 1) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń o parametrach wyszczególnionych w dokumentacji projektowej i STWiORB, spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
 - 2) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych / technologicznych niż określone przez Zamawiającego lub w opisie przedmiotu zamówienia, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu zamówienia,
 - 3) zmiany w rozwiązaniach zawartych w dokumentacji projektowej i STWiORB, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
 - 4) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - 5) zmianę zakresu rzeczowego poszczególnych asortymentów wykonywanych robót,
 - 6) konieczność zmiany terminu realizacji zamówienia w przypadku:
 - a) wystąpienia robót dodatkowych których realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania robót objętych niniejszą umową,
 - b) wystąpienia przyczyn zewnętrznych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a które skutkują niemożliwością terminowego wykonania przedmiotu umowy, pomimo zachowania należytej staranności o czas niezbędny do usunięcia lub ustania przyczyny zewnętrznej,
 - c) wstrzymania wykonania umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie umowy w ustalonym terminie,

* treść zostanie dostosowana odpowiednio do treści oferty lub dokumentów zamówienia

- d) zaistnienia zdarzeń niezależnych od stron, o charakterze działania siły wyższej, które uniemożliwiłyby wykonanie zobowiązań na warunkach i z zachowaniem terminów określonych w umowie.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmian postanowień umowy, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, nie później niż w ciągu 3 dni od zaistnienia przyczyn określonych w ust. 1, wystąpienia pisemnie z uzasadnionym wnioskiem o dokonanie zmian w przedmiotowej umowie.
 3. W terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania kompletnego wniosku o dokonanie zmiany umowy, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
 4. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRACOWNIKÓW

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę i Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego wszelkie czynności bezpośrednio związane z realizacją robót budowlanych będących przedmiotem umowy wymienionych w ust. 5 Opisu przedmiotu zamówienia.
2. W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę osób, wykonujących czynności, o których mowa w § 9 ust. 1 umowy, Zamawiający wymaga, aby wykonawca w terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy przedłożył Zamawiającemu, w szczególności jeden z niżej wymienionych dokumentów:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) inny dokument,
 - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
3. W przypadku zmiany osób zatrudnionych przez Wykonawcę do wykonywania czynności o których mowa w § 9 ust. 1 umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia stosownych dokumentów, o których mowa w § 9 ust. 2 umowy

* treść zostanie dostosowana odpowiednio do treści oferty lub dokumentów zamówienia

i dotyczących nowego pracownika, w terminie 7 dni roboczych od dnia rozpoczęcia wykonywania przez tę osobę czynności, o których mowa w § 9 ust. 1 umowy.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 9 ust. 1 umowy, w całym okresie obowiązywania umowy. Zamawiający jest w szczególności uprawniony do żądania:
 - 1) aktualnych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w § 9 ust. 2 umowy,
 - 2) wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy.
5. Wszystkie przekazywane Zamawiającemu dokumenty muszą zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.
6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, będzie równoznaczne z niespełnieniem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności i będzie sankcjonowane.
7. Sankcje z tytułu niespełnienia wymagań dotyczących zatrudnienia określone są w § 11 ust. 2 pkt 8 umowy.

§ 10

PODWYKONAWCY

1. Na dzień zawarcia umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres rzeczowy zamówienia, objęty umową, siłami własnymi bez udziału Podwykonawców / z udziałem Podwykonawców. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca jest zobowiązany podać Zamawiającemu nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli Podwykonawców jeżeli są już znani*.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w § 10 ust. 1, w trakcie realizacji zamówienia i przekazania wymaganych informacji na temat nowych Podwykonawców (nazw, danych kontaktowych oraz przedstawicieli), którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę robót budowlanych umowy o podwykonawstwo jest wymagana zgoda Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu

* treść zostanie dostosowana odpowiednio do treści oferty lub dokumentów zamówienia

do zaakceptowania projekt umowy lub umów z Podwykonawcą oraz projekty ich zmian, jeśli nastąpią, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Do wszystkich ww. dokumentów Wykonawca winien dołączyć dokumenty potwierdzające uprawnienie osób, podpisujących umowy, do reprezentowania stron tych umów.

4. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz będzie zawierać w szczególności:
 - 1) określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako Wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich,
 - 2) zakres robót przewidzianych do wykonania,
 - 3) termin realizacji robót, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej umowy,
 - 4) terminy i zasady dokonywania odbioru,
 - 5) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego Wykonawcy od Zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy),
 - 6) wymóg zatrudnienia przez Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 9 ust. 1 umowy, obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu,
 - 7) wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym Podwykonawcą, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla dalszego Podwykonawcy niż postanowienia niniejszej umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, w szczególności gdy:
 - 1) nie będzie spełniała wymagań określonych w dokumentach zamówienia,

* treść zostanie dostosowana odpowiednio do treści oferty lub dokumentów zamówienia

Projekt umowy

- 2) będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego świadczenia,
 - 3) będzie zawierała zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 4) nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi Podwykonawcami w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody Wykonawcy i od akceptacji Zamawiającego,
 - 5) będzie zawierać postanowienia, które w ocenie Zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią,
 - 6) będzie zawierała postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Prawo zamówień publicznych tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
7. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą, nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy na warunkach określonych w projekcie umowy.
 8. Jeżeli Zamawiający zgłosił zastrzeżenia do treści projektu umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia nowego projektu umowy na podwykonawstwo, uwzględniającego w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
 9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy (patrz art. 605 – Kodeks cywilny) lub usługi, w celu weryfikacji, czy wskazane w niej terminy zapłaty wynagrodzenia nie są dłuższe niż 14 dni, z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w niniejszym ustępie, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

* treść zostanie dostosowana odpowiednio do treści oferty lub dokumentów zamówienia

Projekt umowy

10. W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy oraz jej zmian.
12. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia doręczenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy z Podwykonawcą, może zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, jeżeli jej treść jest sprzeczna z treścią zaakceptowanego projektu umowy.
13. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy w terminie określonym w ust. 12 uważa się za akceptację przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
14. Zapisy dotyczące projektów umów w przypadku projektów zmian do umów stosuje się odpowiednio.
15. Umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie, muszą być zawierane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
16. Wykonanie robót przez Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca, zlecając roboty Podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647 kodeksu cywilnego. Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z warunkami niniejszej umowy i przepisami prawa.
17. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania Podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia i zaniechania jego własnych pracowników.
18. Jeżeli Wykonawca przewidział realizację robót przy pomocy Podwykonawców jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstaw do zmiany terminu zakończenia robót.
19. Wykonawca ma obowiązek terminowego regulowania płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców za wykonane roboty budowlane, dostawy i usługi objęte zakresem zamówienia.

* treść zostanie dostosowana odpowiednio do treści oferty lub dokumentów zamówienia

Projekt umowy

20. W przypadku realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy przy pomocy Podwykonawców, na zawarcie umowy z którymi Zamawiający wyraził zgodę, Wykonawca winien dołączyć do Protokołu odbioru częściowego i końcowego oświadczenia wszystkich Podwykonawców, na zawarcie umowy z którymi Zamawiający wyraził zgodę, skierowane do Zamawiającego, o otrzymaniu przez nich zapłaty za częściowy lub cały zakres robót objętych łączącą ich umową, w wysokości wynikającej z tej umowy wraz ze zrzeczeniem się roszczeń Podwykonawców z tego tytułu w stosunku do Zamawiającego. W przypadku nie dostarczenia przez Wykonawcę powyższego oświadczenia, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia należnego Wykonawcy w wysokości równej należności Podwykonawcy do dnia otrzymania oświadczenia Podwykonawcy, bez ponoszenia odpowiedzialności z tego tytułu. Wzór oświadczenia stanowi załącznik do niniejszej umowy.
21. W przypadku gdy Zamawiający (na skutek pisemnego żądania Podwykonawcy i uznaniu jego roszczeń za zasadne) zapłaci wynagrodzenie należne Podwykonawcy, niezwłocznie poinformuje Wykonawcę o tym fakcie.
22. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 21, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
23. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, określając termin zgłaszania uwag.
24. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 11

KARY UMOWNE

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:

* treść zostanie dostosowana odpowiednio do treści oferty lub dokumentów zamówienia

Projekt umowy

- 1) zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po upływie umownego terminu zakończenia realizacji umowy,
 - 2) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczony od następnego dnia po terminie ustalonym na usunięcie wad,
 - 3) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy,
 - 4) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 5 000,00 zł, (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek,
 - 5) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 2 000,00 zł, (słownie: dwa tysiące zł 00/100) za każdy stwierdzony przypadek,
 - 6) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 2 000,00 zł, (słownie: dwa tysiące zł 00/100) za każdy stwierdzony przypadek,
 - 7) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 1 000,00 zł, (słownie: jeden tysiąc zł 00/100) za każdy stwierdzony przypadek,
 - 8) za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników wykonujących czynności w zakresie realizacji, o których mowa w § 9 ust. 1 umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy – w wysokości iloczynu kwoty 200,00 zł (słownie: dwieście zł 00/100) oraz liczby dni w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdego pracownika, wobec którego Wykonawca nie dopełnił tego obowiązku,
 - 9) za nieprzestrzeganie przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, bhp i p.poż. w czasie wykonywania robót – w wysokości 1 000,00 zł, (słownie: jeden tysiąc zł 00/100) za każdy stwierdzony przypadek.
3. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy ze wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie wynosi 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
 4. Wykonawca wyraża zgodę na to, że naliczone kary umowne mogą zostać potrącone przez Zamawiającego z należności Wykonawcy wynikających z faktury dostarczonej przez Wykonawcę do zapłaty za roboty objęte niniejszą umową, bez wcześniejszego wezwania do zapłaty.

* treść zostanie dostosowana odpowiednio do treści oferty lub dokumentów zamówienia

Projekt umowy

5. Kary umowne nie potrącone z faktury lub naliczone w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany zapłacić w ciągu 10 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej na rachunek wskazany przez Zamawiającego.
6. Zamawiający ma prawo dochodzenia kar umownych z tytułu zaistnienia każdego ze zdarzeń zarówno wszystkich łącznie, jak i każdego z osobna oraz sumowania naliczonych kar umownych i obciążania Wykonawcy w ich łącznym wymiarze.
7. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. Obowiązującą formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będzie odszkodowanie na zasadach ogólnych.

§ 12

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od całości lub części Umowy w przypadku i z winy Wykonawcy, w sytuacji:
 - 1) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy w terminie 7 dni od daty przekazania terenu budowy,
 - 2) dwukrotnego nienależytego usunięcia przez Wykonawcę wad dotyczących tych samych prac,
 - 3) gdy suma kar umownych, jakie mogą zostać naliczone Wykonawcy przekroczy kwotę 30 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
2. W przypadku odstąpienia w całości lub w części od umowy, Wykonawca oraz Zamawiający będą postępować w następujący sposób:
 - 1) w ciągu 5 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz wykonanych prac na dzień odstąpienia i przedłoży je Zamawiającemu,
 - 2) w terminie do 14 dni roboczych od daty przedłożenia zestawienia, o którym mowa powyżej, Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności ww. zestawienia ze stanem faktycznym, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji, ich zaawansowania rzeczowego wraz z zestawieniem należnego wynagrodzenia – wg Oferty Wykonawcy oraz określi, które opracowania przyjmuje. Ww. protokół inwentaryzacji uznawany będzie za protokół zdawczo-odbiorczy, stanowiący podstawę do wystawienia faktury,

* treść zostanie dostosowana odpowiednio do treści oferty lub dokumentów zamówienia

- 3) Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za przejmowane prace budowlane lub ich części, w zakresie i w wysokości ustalonej w protokole z inwentaryzacji,
 - 4) w przypadku, gdy odstąpienie następuje z winy Wykonawcy, Wykonawcy naliczone zostaną kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Za roboty wykonane do chwili podjęcia przez Zamawiającego decyzji o odstąpieniu od umowy Wykonawcy należy się wynagrodzenie za zrealizowane roboty zgodnie z § 12 ust. 2 niniejszej umowy.

§ 13

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej Umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.*
4. Umowa została podpisana przez obie strony za pomocą kwalifikowanych podpisów elektronicznych.*
5. Za datę zawarcia umowy traktuje się dzień, w którym umowę podpisała ostatnia ze stron.*
6. Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Dla potrzeb realizacji niniejszej umowy jako dni robocze rozumie się dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

* treść zostanie dostosowana odpowiednio do treści oferty lub dokumentów zamówienia

Projekt umowy

Załączniki do umowy:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia,
- 2) Formularz ofertowy,
- 3) Formularz kalkulacji ceny,
- 4) Karta gwarancyjna – wzór,
- 5) Oświadczenie podwykonawcy – wzór,
- 6) Klauzula informacyjna RODO,
- 7) Wzór świadectwa płatności,
- 8) Wypis z KRS/CEIDG*.

Zamawiający:

Wykonawca:

* treść zostanie dostosowana odpowiednio do treści oferty lub dokumentów zamówienia

Projekt umowy